

Wat is Beter Veilen

Beter Veilen is een nieuw veilinghuis waar je als particulier vrijwillig een huis kunt kopen of verkopen. Niet via internet, het is een echte veiling. Met een veilingmeester en een notaris. *Beter Veilen* biedt de snelheid en de mogelijkheden van een gewone veiling gecombineerd met de voordelen en voorwaarden van een normale verkoop, zoals vier weken financieringvoorbehoud en drie dagen bedenktijd.

Waarom kunt u beter veilen bij Beter Veilen:

Veilen bij Beter Veilen biedt snel zekerheid: uw huis is binnen enkele weken verkocht. De kosten voor de veiling worden gecompenseerd door tijdwinst - en dat betekent rentewinst.

De focus ligt op de vrijwillige verkoop van de woning. Uit recent onderzoek* is gebleken dat het vrijwillig veilen, in tegenstelling tot executieveilingen, een prijsopdrijvend effect heeft - gunstig voor de verkoper. Maar ook voor de koper is veilen interessant, want tijdens het veilen zijn alle andere gegadigden aanwezig in de veilingzaal. Men gaat door met bieden tot iedereen vindt dat het maximum is bereikt. Dat is de beste weg naar een eerlijke prijs.

Net als bij een 'normale' aankoop van een woning, geniet u van vier weken financieringvoorbehoud en drie dagen bedenktijd. Bij veel veilinghuizen is dit niet zo.

De veiling wordt geleid door een ervaren (huizen-)veilingmeester. Er is altijd minstens één notaris aanwezig, die de veiling overziet en handhaaft. Deze notaris regelt het verkoopcontract ter plekke. Betrouwbaarheid staat bij Beter Veilen voorop!

Beter Veilen werkt met bouwkundige experts, die het huis inspecteren. Deze kunnen het huis voorzien van een normering, die loopt van A: nieuw, geen achterstallig onderhoud op het moment van opname tot E: bestaande bouw met achterstallig onderhoud en technische gebreken. Het is maar net of u er zó in wilt trekken, of dat u liever alles naar eigen smaak en wens in wilt richten en verbouwen.

Beter Veilen biedt u een snelle en betrouwbare manier om snel uw huis te verkopen. Behalve de veiling zelf, biedt Beter Veilen u de standaard verkoopmiddelen, zoals raamborden en advertenties. Een makelaar is niet nodig. Maar zij kunnen u wel goed begeleiden in het hele traject. Beter Veilen werkt met een aantal aangesloten makelaars die een compleet Beter Veilen Pakket aanbieden. Uiteraard mag u ook uw eigen makelaar meenemen.

Kijk op www.Beterveilen.com voor meer informatie en voor de 10 voordelen voor u als koper of voor u als verkoper.

*The Boom and Gloom of Real Estate Markets., prof. dr. Dirk Brounen ERIM